

**ACTA DE LA SESIÓN PRIVADA DESIGNADA PARA LA APERTURA DEL SOBRE 1 (ÚNICO SOBRE) DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN NÚMERO CONSER02020018OP: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN DE LOS EQUIPOS DE OFICINAS DEL EDIFICIO DE CAPILLA, TORRE GIRONA, BÚNKER Y DEL CPD UBICADO EN EL EDIFICIO C6.**

**EXPEDIENTE: CONSER02020018OP**

**TRAMITACIÓN ORDINARIA - PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO**

---

**COMPONENTES DE LA SESIÓN:**

<b>Presidente:</b>	Sr. Alexandre Puerto Valdivieso
<b>Vocales:</b>	Sr. Gustavo Rabadán Martínez Sr. Miguel Armenta Sánchez Sr. Sergi Girona Turell
<b>Asesora Jurídica:</b>	Sra. Marina Fernández Iracheta
<b>Secretaria:</b>	Sra. Alicia Bernabeu Anguera

A las 10:15 horas del viernes, 12 de febrero de 2021, mediante sistemas electrónicos, se constituye la Mesa de Contratación integrada por los miembros referenciados, en sesión privada, de acuerdo con lo que establece el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en la cláusula 8.1.

Seguidamente, se procede a la aprobación del informe de valoración técnico relativo a los criterios evaluables mediante fórmula, de las empresas que se han presentado a la licitación del expediente de referencia, y son las siguientes:

- MIBAIR, S.L.
- MH MULTITECNIA, S.L.

Los criterios de valoración son los siguientes:

Se valorará con un máximo de 100 puntos. Se compone de los siguientes criterios automáticos para valorar la oferta que se desglosan del siguiente modo:

Se compone de dos criterios automáticos para valorar la oferta:

- La oferta económica para los mantenimientos preventivos se valorará hasta un máximo de 40 puntos, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Ob} \times 40 \text{ puntos}}{\text{OI}} = \text{Puntuación de la oferta económica del licitador}$$

Siendo:

Ob: la oferta más baja presentada

OI: la oferta presentada por el licitador

- Se valorará con un máximo de 20 puntos, que los licitadores estén en posesión del Certificado oficial de CLIMAVENTA como empresa mantenedora de los equipos de refrigeración, teniendo más puntuación a razón de mayor tiempo de posesión de dicho certificado (se podrá acreditar un máximo de 20 años):

$$\frac{\text{Años acreditados} \times 20 \text{ puntos}}{\text{Años máx. acreditados}} = \text{Puntuación total del licitador}$$

- Precio/hora del técnico, de lunes a viernes, festivos no incluidos (reparaciones).....20 puntos

$$\frac{\text{Ob} \times 20 \text{ puntos}}{\text{OI}} = \text{Puntuación de la oferta precio/hora del técnico lunes a viernes}$$

Siendo:

Ob: la oferta precio/hora del técnico más baja presentada

OI: la oferta precio/hora del técnico presentada por el licitador

Precio máximo: 35,00.-€, IVA excluido<sup>1</sup>.

- Precio/hora del técnico, en días festivos (reparaciones).....5 puntos

$$\frac{\text{Ob} \times 5 \text{ puntos}}{\text{OI}} = \text{Puntuación de la oferta del precio/hora del técnico en días festivos}$$

Siendo:

Ob: la oferta precio/hora del técnico más baja presentada

OI: la oferta precio/hora del técnico presentada por el licitador

Precio máximo: 45,00.-€, IVA excluido<sup>2</sup>.

- Precio materiales en caso de ser necesaria su sustitución por avería.....15 puntos

Esta fórmula será aplicada individualmente al precio de cada material susceptible de ser sustituido.

$$\frac{\text{Ob} \times X \text{ puntos}}{\text{OI}} = \text{Puntuación para cada material}$$

Siendo:

Ob: la oferta por material más baja presentada

OI: la oferta por material presentada por el licitador

X: puntos máximos correspondientes a cada material

Material	Puntuación máxima
Moto-ventilador ebmpapst + reja ref. A6D800-AD01-01	2 puntos
Contactador trifásico SIEMENS ref. 3RT1046-3A bobina 230V (compresor)	1 punto
Presostato de alta con rearme manual	2 puntos
Presostato diferencial de agua Sonda 12m * Term. Elett NTC 120WF00	2 puntos

<sup>1</sup> Los precios hora de desplazamiento deberán estar considerados en el precio hora del técnico, no se facturarán de forma separada.

<sup>2</sup> Los precios hora de desplazamiento deberán estar considerados en el precio hora del técnico, no se facturarán de separada.

Modulos, sondas y trasductores válvulas expansión DRIVER X VALV. "EX" TLAN -EVDC00401	2 puntos
Resistencia de carter	2 puntos
Interruptor de flujo SF-1K	2 puntos
Transductor CAREL código PPKT0043R0 FEM 0/17,3BAR	1 punto
Humectadores CAREL modelo CHF01V2001. Humectador CAREL bomba de vaciado UH03510 Electroválvula drenaje 230V	1 punto

La mesa aprueba por unanimidad el informe de valoración propuesto de las ofertas presentadas.

Las propuestas evaluables de forma automática de los licitadores han sido las que se muestran el Anexo I de esta acta.

- El licitador MIBAIR, S.L. obtiene **83,35** puntos sobre un máximo de 100 puntos.
- El licitador MH MULTITECNIA, S.L. obtiene **79,99** puntos sobre un máximo de 100 puntos.

Así pues, a continuación, se relacionan en orden de puntuación decreciente, las proposiciones presentadas:

Posición	Licitadores	Puntuación total obtenida
1	MIBAIR, S.L.	<b>83,35</b> puntos
2	MH MULTITECNIA, S.L.	<b>79,99</b> puntos

Y no quedando ningún otro tema a tratar, el Presidente acuerda levantar la sesión a las 10:30 horas, lo cual certifico como secretaria.

**Sra. Alicia Bernabeu Anguera**



*La Secretaria*

**Sr. Alexandre Puerto Valdivieso**



*El Presidente*

## ANEXO I

### EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN NÚMERO CONSER02020018OP: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN DE LOS EQUIPOS DE OFICINAS DEL EDIFICIO DE CAPILLA, TORRE GIRONA, BÚNKER Y DEL CPD UBICADO EN EL EDIFICIO C6

Cuadro resumen de puntuaciones:

Licitador	Oferta económica mantenimiento preventivo	Punt. oferta económica mantenimiento preventivo	Posesión certificada o climataventa	Punt. Certificada o climataventa	Precio hora técnico, lunes-viernes	Punt. Técnico lunes/viernes	Precio hora técnico festivos (máx. 5 puntos)	Punt. Técnico festivos	Moto-ventilador ebmpapst + rejilla ref. A6D800	Puntuación	Contactor trifásico SIEMENS ref. 3RT1046-3A bobina 230V (coapreso)	Puntuación	Presostato de alta con rearme manual	Puntuación	Presostato diferencial de agua Sonda 12m + Term. Elett NTC 120WF00	Puntuación	Precio sustitución materiales por avería										Puntuación total
																	Modulos, sondas y transductores válvulas expansión DRIVER X	Puntuación	Resistencia de carter	Puntuación	Interruptor de flujo SF-1K	Puntuación	Transductor CAREL código PPKT00 43R0 FEM	Puntuación	Humectadores CAREL modelo CHF01V20 01	Puntuación	
																	Puntuación	40	20	20	5	2	1	2	2	2	
Importe máximo	22.556,68 €	-	35,00 €	45,00 €	796,75 €	294,72 €	35,99 €	46,08 €	325,10 €	37,48 €	45,05 €	54,66 €	118,00 €														
MIBAIR, S.L.	20.454,98 €	33,1655	20	20	34,6	14,4509	42	2,97619	605,13	1,975	283,69	0,77916	35,1	1,53846	41,59	1,661938	300,9	1,620671	33,48	1,679211	43,26	1,56218	43,78	0,9365	87,37	1	83,35
MH MULTITECNIA S.L.	16.960,00 €	40	0	0	25	20	25	5	597,56	2	221,04	1	27	2	34,56	2	243,83	2	28,11	2	33,79	2	41	1	88,5	0,987232	79,99